



MAA-AMET

Kristjan Hiire
KH teenused OÜ
kristjanhiire@gmail.com

Teie 28.11.2024

Meie 19.12.2024 nr 7-1/24/14831-4

Sininõmme kinnistu hooldamine

Teavitame, et Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Kärša külas asuval Sininõmme kinnisasjal (katastritunnus 16101:001:0386) asuv põllukraav on kehvas seisus ja soovite selle korda teha, kuna 3-4 hektarit põllust on kehvas seisus. Raiet soovite teha kogu Revasilla oja põlluga piirneva ala ulatuses. Lisaks soovite teha korda ka loodusliku rohumaa osa, sest seal on peal ka võsa, mis on murdunud ja mädaneb, see ala on ka väga märg ja sinna oleks vaja teha paar kraavi, et saaks põllult vee suunata otse pea kraavi. Olete valmis tegema antud töid oma kuludega.

Oleme KH Teenused OÜ-ga sõlminud Sininõmme kinnisasja põllumajanduslikuks kasutamiseks 06.10.2023 rendilepingu nr 7-8/23/271, mis lõpeb 01.10.2028. Rendilepingu punkti 4.3.2 kohaselt on rentnikul õigus üksnes Rendileandja kirjalikul nõusolekul muuta Lepingu eseme tavapärasest majandamisviisi või teha Lepingu esemele tavapärasest korrashoidu ületavaid muudatusi ja parendusi. Lepingu punkti 4.1.5 kohaselt on rendileandjal õigus anda rentnikule kirjalik nõusolek lepingu eseme tavapärasest korrashoidu ületavate muudatuste ja parenduste tegemiseks või keelduda sellest. Rendileandja otsustab muudatuste ja parenduste tegemiseks nõusoleku andmisel kulutuste hüvitamise ulatuse.

Maaparandussüsteemi korrastamise ja uue kraavi rajamise kohta küsisime arvamuse Põllumajandus- ja Toiduametist (edaspidi PTA). PTA andis oma 12.12.2024 vastuskirjas nr 6.2-2/8806-1 teada, et Sininõmme katastriüksus asub Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Kärša külas Kurtna (maaparandussüsteem, edaspidi MS 2103030020010/ehitis 001) maaparandussüsteemi ja selle eesvoolu (Revasilla oja) kaitsevööndi maa-alal. Vastavalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 8 lg 1 käsitleb PTA kraavide ehitamist maaparandussüsteemi ehitamisena, mille käigus tuleb taotleda PTA-lt projekteerimistingimused, koostada ehitusprojekt, taotleda ehitusluba ja kasutusluba. Drenaažkuivendusega maa-alal kraavide kaevamine on maaparandussüsteemi ümberehitamine. PTA ei anna luba maaparandushoiutööde raames kraavide kaevamiseks drenaažkuivendusega maa-alal.

Vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määruse nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“ § 2 lg 1 on puittaimestiku raie maaparandussüsteemi hooldamine. Maaparandussüsteemi maa-ala hooldamise käigus tuleb arvestada maaparandusseadusest ja selle rakendusaktidest tulenevate nõuetega. Maaparandussüsteem peab selle kasutamise kestel vastama maaparandussüsteemi nõuetele (maaparandusseadus (edaspidi MaaParS) § 47 lg 11). Maaparandushoiutöid tehes ei tohi takistada veevoolu maaparandussüsteemis ega kahjustada keskkonnaseisundit, maaparandussüsteemi või selle toimimist. Maaparandussüsteemis ei tohi olla ka looduslikku voolutakistust, sealhulgas

koprapaisu. Planeeritud tegevustega ei tohi takistada ega kahjustada maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist lisaks oma kinnisasjale ka naaberkinnisasjadel (MaaParS § 44 lg 2).

Lähtuvalt eeltoodust soovitab PTA uute kraavide ehitamise asemel alustada drenaažisüsteemi korrastamisest, sh drenaažisuudmete ja -kaevude hooldamisest. Drenaažisuudmete korrastamisel peab olema tagatud vee vaba väljavool drenaažist, suudmetoru eest eemaldatud sete, mõlemalt poolt suuet viie meetri ulatuses raiutud puittaimestik, suudmetoruesine voolurenn vajadusel parandatud ja kindlustus taastatud. Drenaažikaevu hooldamisel jälgida, et kaev on kaetud kaanega, selle ümbruses ei ole puittaimi ning drenaažikaevu väljavoolutoru põhja ja settepinna vahe on suurem kui 20 sentimeetrit (maaeluministri 19.12.2018 määrus nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“ § 10, § 11). Maaparandussüsteemi hooldamise käigus tuleb välja selgitada drenaažisuudmete asukoht. Drenaažisuudmete leidmiseks küsida maaparandussüsteemi teostusjoonised PTA Ida regiooni Rakvere esindusest e-posti aadressilt virump@pta.agri.ee.

Maa-ameti, Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi vahel sõlmitud koostöökokkuleppe kohaselt korraldatakse Maa-ameti haldamisel olevatel kinnisasjadel raietegevust koostöös RMK-ga. Kuna soovite kinnisasjal võsast ja puudest puhastada Revasilla oja äärse ala ning loodusliku rohumaa kõlviku, siis oleme edastanud vastava päringu raie tegemise võimaluste välja selgitamiseks RMK-le. Pärast RMK-lt vastuse saamist, saame anda Teile vastuse võsa eemaldamise osas.

Juhime tähelepanu, et lepingujärgsest kasutusala välja jääval alal on nii loodusliku rohumaa kui ka metsamaa kõlvikud. Kindlasti ei anna Maa-amet luba metsamaa kõlvikutel raie tegemiseks. Selleks, et saaksite võsa raiet teha kasutusala välja jäetud loodusliku rohumaa kõlvikul, tuleb lepingujärgse kasutatava ala muutmiseks sõlmida lepingu muutmise kokkulepe, mille kohaselt suurendatakse kasutusala pindala ning muudetakse proportsionaalselt ka kasutustasu.

Eeltoodust tulenevalt saame anda Teile nõusoleku Sininõmme kinnisasja maaparandussüsteemi hoiutöödeks pärast RMK-lt vastuse saamist raie tegemise võimaluste osas. Maaparandussüsteemi hoiutööde osas tuleb kindlasti täiendavate küsimuste korral võtta ühendust PTA Rakvere esindusega (virump@pta.agri.ee). Ühtlasi palume teada anda Maa-ametile e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee, kas soovite loodusliku rohumaa kõlvikul teha võsa raiet tingimusel, et see ala arvatakse lepingujärgse kasutusala hulka ning proportsionaalselt tõuseb ka renditasu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hele Räim

riigimaa haldamise osakonna müügi ja rendi büroo juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Katri Värv

59185589 katri.varv@maaamet.ee